

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сводному сметному расчету стоимости строительства

"Система контроля и управления доступом "РЕКС-Web" сервисного офиса №100, расположенного по адресу: г.Брест, ул.Ленина,42"

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39 (далее - Инструкция № 39) на основании объектных смет на отдельные задания, сооружения и виды работ.

Сводный сметный расчет соответствует данным объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НПР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НПР 8.01.104-2022).

Сметная документация составлена по чертежам строительного проекта- 27-25/6-СКД.

Зона строительства – 1.

Дата начала составления сметной документации - 1 СЕНТЯБРЯ 2025

Дата начала строительства - НОЯБРЬ 2025г.

Срок строительства (месяцев) - 2.

Текущие цены на ресурсы - без НДС.

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет 14,47 руб.

Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025года

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года

В соответствии с подпунктом 8.3 пункта 8 Инструкции № 39, стоимость материалов, данные по которым отсутствуют в Республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, определяется на основании мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы "Гос-стройпортал", в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства в соответствии с подпунктом 5.34-7 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, по запросу разработчика сметной документации.

В соответствии с Письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 сентября 2023 г. № 04-3-02/11735 на материалы (торговые, брендо-вые), если проектным решением указаны конкретные материалы, а также на индивидуальные материалы, определение которых требует представления производителем материала-лов чертежа (проекта, эскиза, образца) и (или) спецификации (композиции, рецептуры, состава, конструктивных элементов), которые могут быть дополнены перечнем определенных характеристик (размеры, вид отделки, цветовое решение, особенности функционирования отдельных элементов и пр.), цены определяются разработчиками сметной документации самостоятельно без направления запроса оператору ИСС ГИС "Госстройпортал".

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.01.2021 № 1:

11.монтаж оборудования	11	38,44%	37,3%
12.электромонтажные работы	12	59,57%	40,54%

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НПР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НПР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-11 сводного сметного расчета определены на основании с Инструкцией № 39, и приняты в следующих размерах:

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	6.1%
ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	15%
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ	2.96%
СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ	34%
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И 51.02%	
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	0.306%
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ	1%
СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА	0.21%
СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0.09%
СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ	2.4%
НДС (для объектов не освобожденных от НДС)	20%
ГОСТОПЛИНА	0.15%

УТВЕРЖДЕНО

Всего в сумме 11.069 тысяч белорусских рублей

в том числе:

на дату разработки сметной документации 9.034 тысяч белорусских рублей

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) 9.185 тысяч белорусских рублей

на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства 9.301 тысяч белорусских рублей

(без учета налогов и отчислений)

налоги и отчисления 1.768 тысяч белорусских рублей

Возвратные суммы 0.008 тысяч белорусских рублей

(ссылка на документ об утверждении)

20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости строительства (очереди строительства)

Наименование объекта "Система контроля и управления доступом "РЕРСО-Web" сервисного офиса №100, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 42"

Код объекта 1470-П

Составлен в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2025

(дата разработки)


Дата начала строительства НОЯБРЬ 2025


Продолжительность строительства 2 месяц

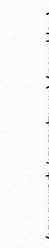
Обоснование средств	Наименование глав, объектов (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей							Общая стоимость, тысяч бел. рублей
		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов в том числе зарплата машинистов	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	Оборудование, мебель	Прочие средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА									
Объектная смета № 1 №100, расположенного по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 42	Система контроля и управления доступом РЕРСО-Web сервисного офиса	0,981	0,010	0,416	0,548	3,267		5,702	
				0,023	0,392	0,065		73	
	Итого по главе 2	0,981	0,010	0,416	0,548	3,267		5,702	
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	0,981	0,010	0,416	0,548	3,267		5,702	
				0,023	0,392	0,065		73	
ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
П.29 ИНСТРУКЦИИ	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 6,1 % К-Г =0,93	0,014	0,008	0,033				0,056	
			0,002					4	
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 15 %			0,008				0,008	
	Итого по главе 8	0,014	0,008	0,025				0,048	
			0,002					4	
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	0,995	0,018	0,441	0,548	3,267		5,750	
			0,002	0,023	0,392	0,065		77	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ								
П.30.1 ИНСТРУКЦИИ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 2.96 % К-т =0.93	0,012	0,007	0,009				0,027 3
П.30.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ 34 %						0,334	0,334
П.30.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ ПОДРЯДЧИКА 51.02 %						0,501	0,501
П.30.10 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306 %						0,007	0,007
П.30.11 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ						1,433	1,433 28
П.31.8 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОЧИЩЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 1 %						0,033	0,033
Итого по главе 9								
		0,012	0,007 0,001	0,009			2,308	2,335 31
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9								
		1,007	0,025 0,003	0,450 0,023	0,548 0,392	3,267 0,065	2,308	8,085 108
ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ								
				0,008				0,008
ГЛАВА 10 СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
П.31.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА						0,241	0,241 6
П.31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.21 %						0,005	0,005
	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ СТАДИЯ С						0,488	0,488 11
П.31.7 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.09 %						0,003	0,003
Итого по главе 10								
							0,737	0,737 17
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10								
		1,007	0,025 0,003	0,450 0,023	0,548 0,392	3,267 0,065	3,045	8,822 125
П.33 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 2.4 %	0,024	0,001	0,011 0,001	0,013 0,009	0,078 0,002	0,073	0,212
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	1,031	0,026 0,003	0,461 0,024	0,561 0,401	3,345 0,067	3,118	9,034 125
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	1,031	0,026 0,003	0,461 0,024	0,561 0,401	3,345 0,067	3,118	9,034 125

1	2	3	4	5	6	7	8	9
П.34.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ						0,151	0,151
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	1,031	0,026 0,003	0,461 0,024	0,561 0,401	3,345 0,067	3,269	9,185 125
П.34.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ						0,116	0,116
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	1,031	0,026 0,003	0,461 0,024	0,561 0,401	3,345 0,067	3,385	9,301 125
П.35 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНО-ПРАВОВЫМИ АКТАМИ						1,768	1,768
	НДС (для объектов не освобожденных от НДС) 20 %						1,763	1,763
	ГОСПОШЛИНА 0.15 %						0,005	0,005
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	1,031	0,026 0,003	0,461 0,024	0,561 0,401	3,345 0,067	5,153	11,069 125
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	1,031	0,026 0,003	0,461 0,024	0,561 0,401	3,345 0,067	5,153	11,069 125
П.37 ИНСТРУКЦИИ	СПРАВОЧНО: ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ						0,008	0,008

Руководитель организации  Л.А. Тимофеев

Главный инженер проекта  А.М. Унчук

Руководитель подразделения 

(подпись) (инициалы, фамилия)